

Análisis de Oferta y Venta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

2do. Trimestre 2011



El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 1 de Abril 2011 y el 30 de Junio de 2011.

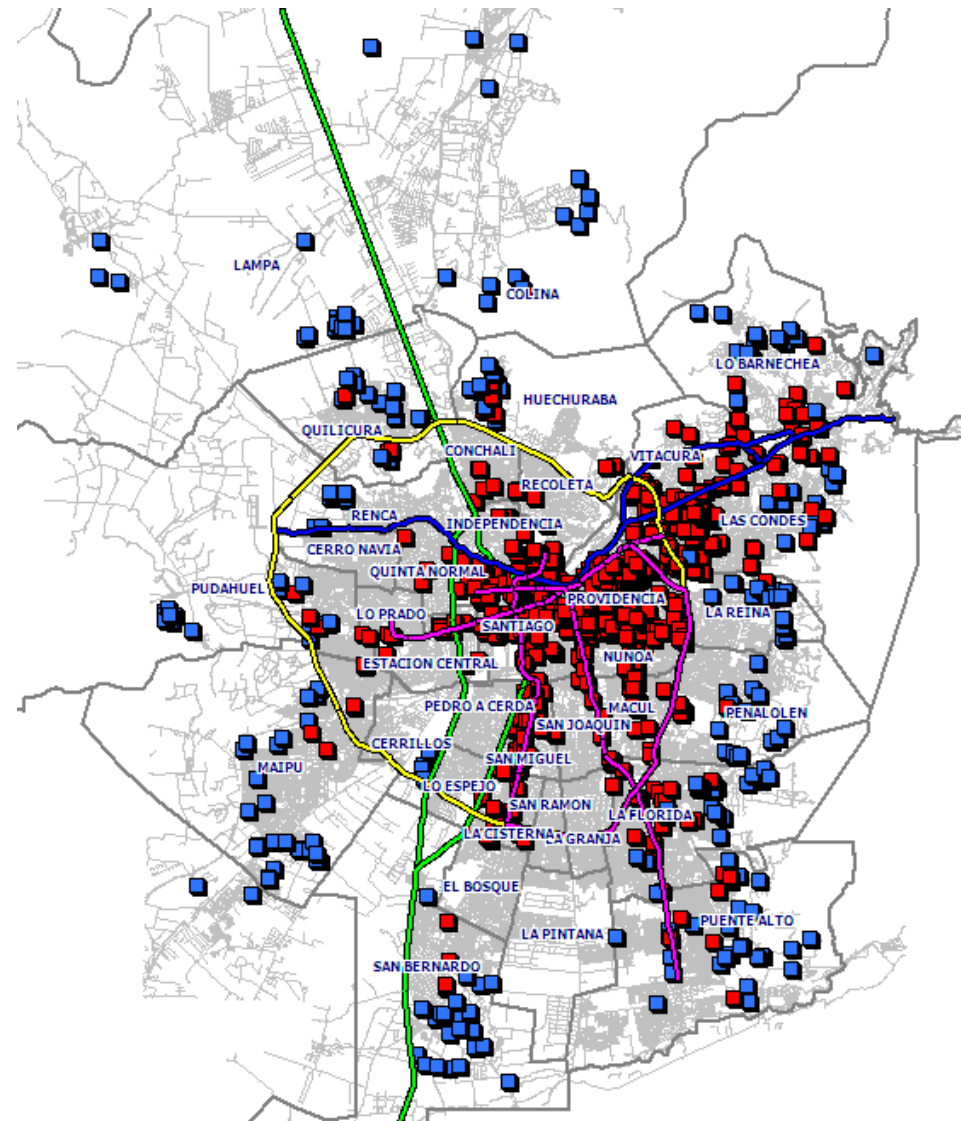
En esta medición se visitaron un total de **1.109** proyectos habitacionales de los cuales:

Proyectos con oferta anterior al segundo trimestre.

1.035

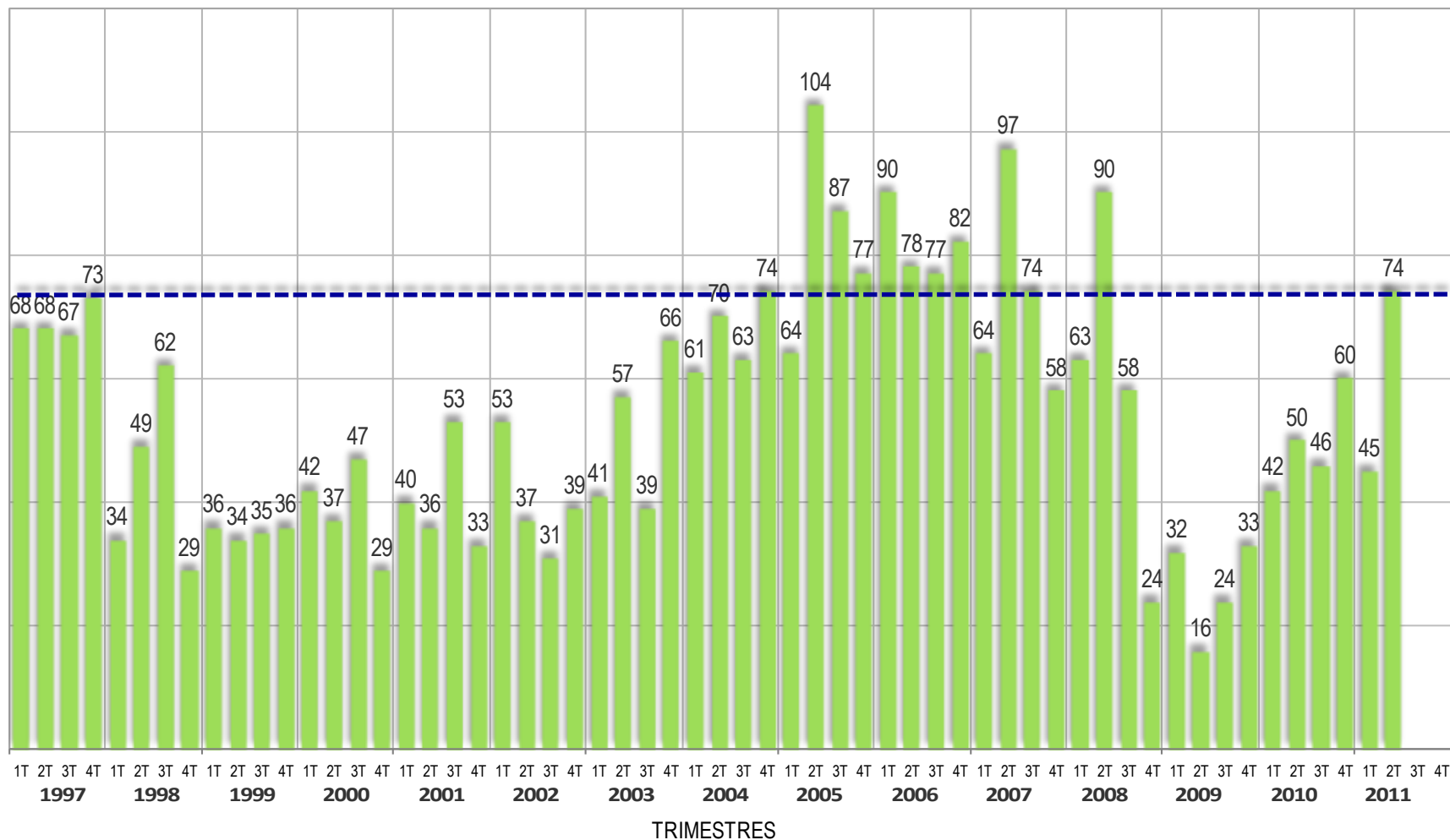
Nuevos proyectos incorporados durante el 2^{do} Trimestre 2011.

74

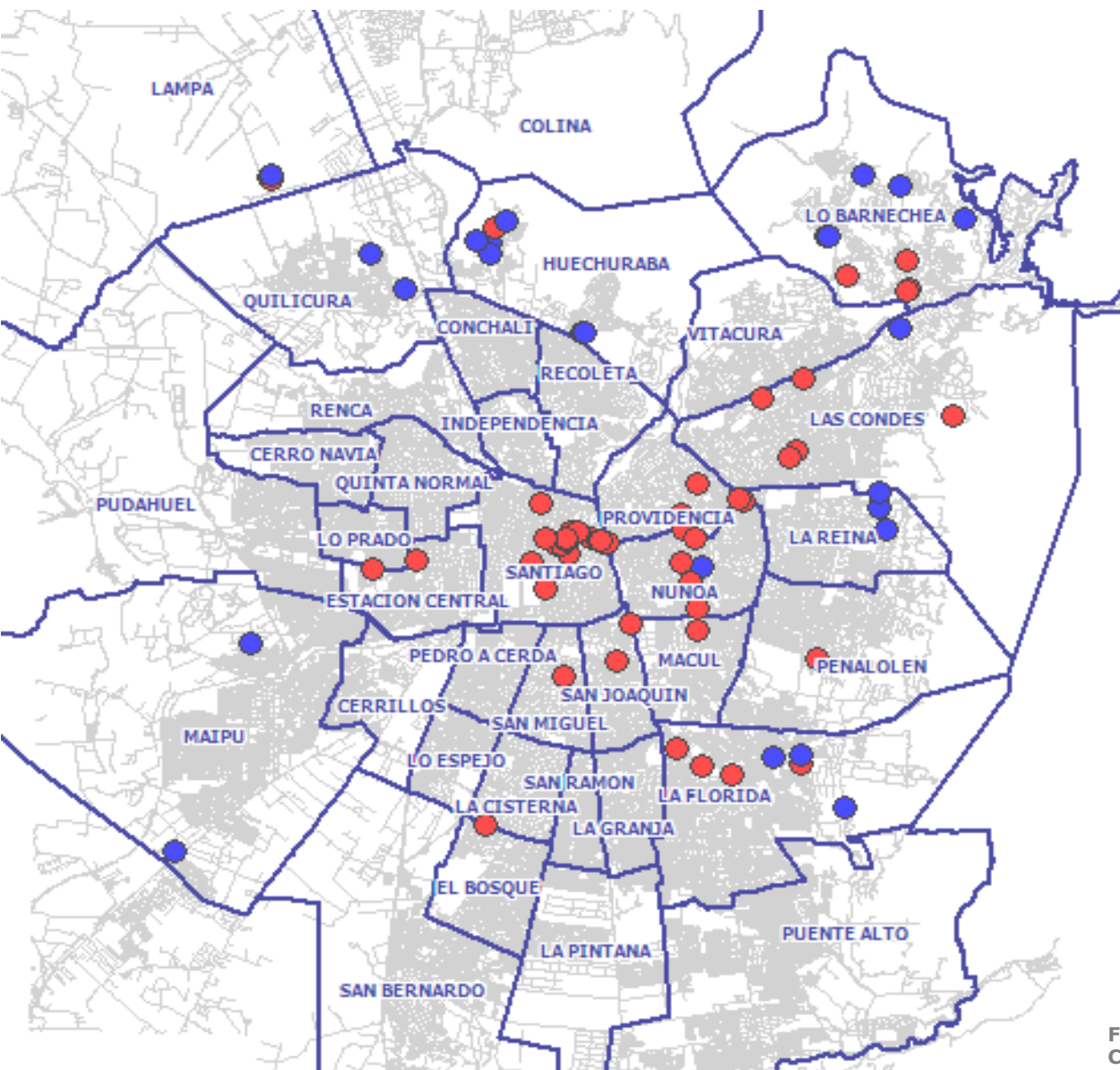


■ CASAS ■ DEPARTAMENTOS

Incorporación Trimestral Conjuntos a Oferta Pública (Marzo 1997 – Junio 2011)



PROYECTOS NUEVOS INGRESADOS DURANTE EL 2do. TRIMESTRE 2011 EN EL GRAN SANTIAGO



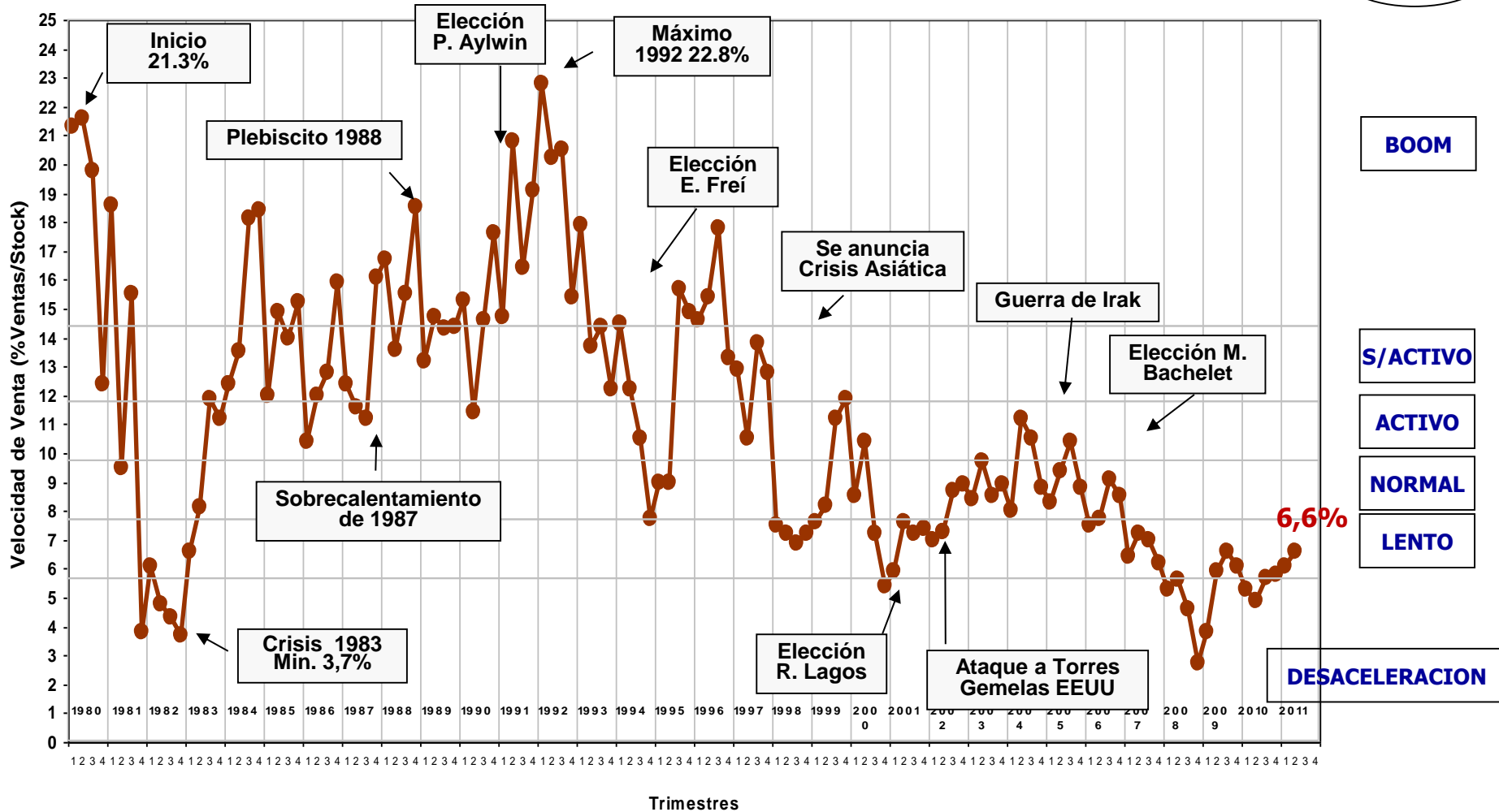
- DEPARTAMENTOS
- CASAS



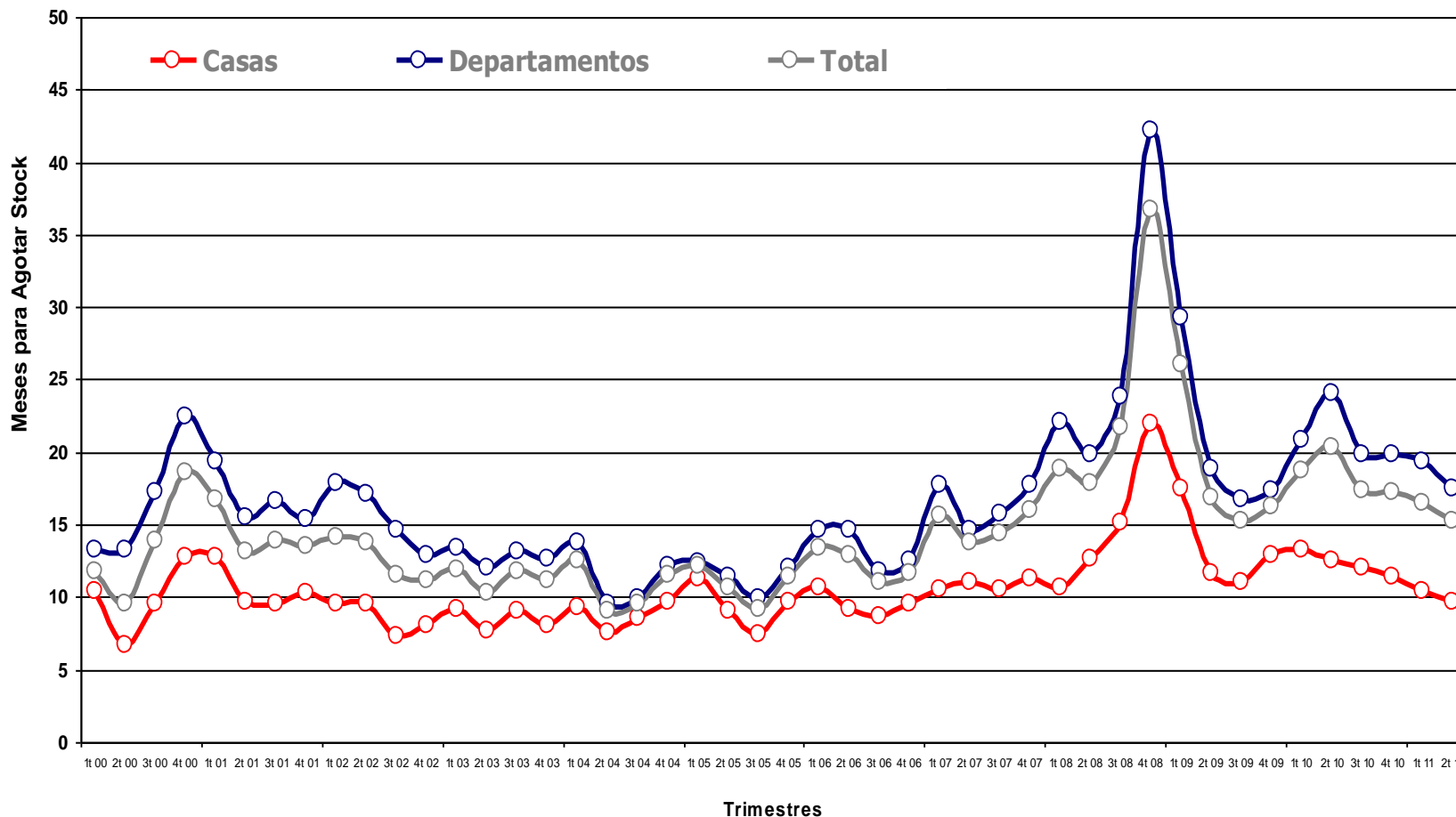
Fuente: Estudio de la Vivienda 2do. Trimestre de 2011
Collect Investigaciones de Mercado S.A.

Evolución de la velocidad de Venta de Viviendas Nuevas en Santiago (Período Marzo 1980 – Junio 2011)

BAROMETRO

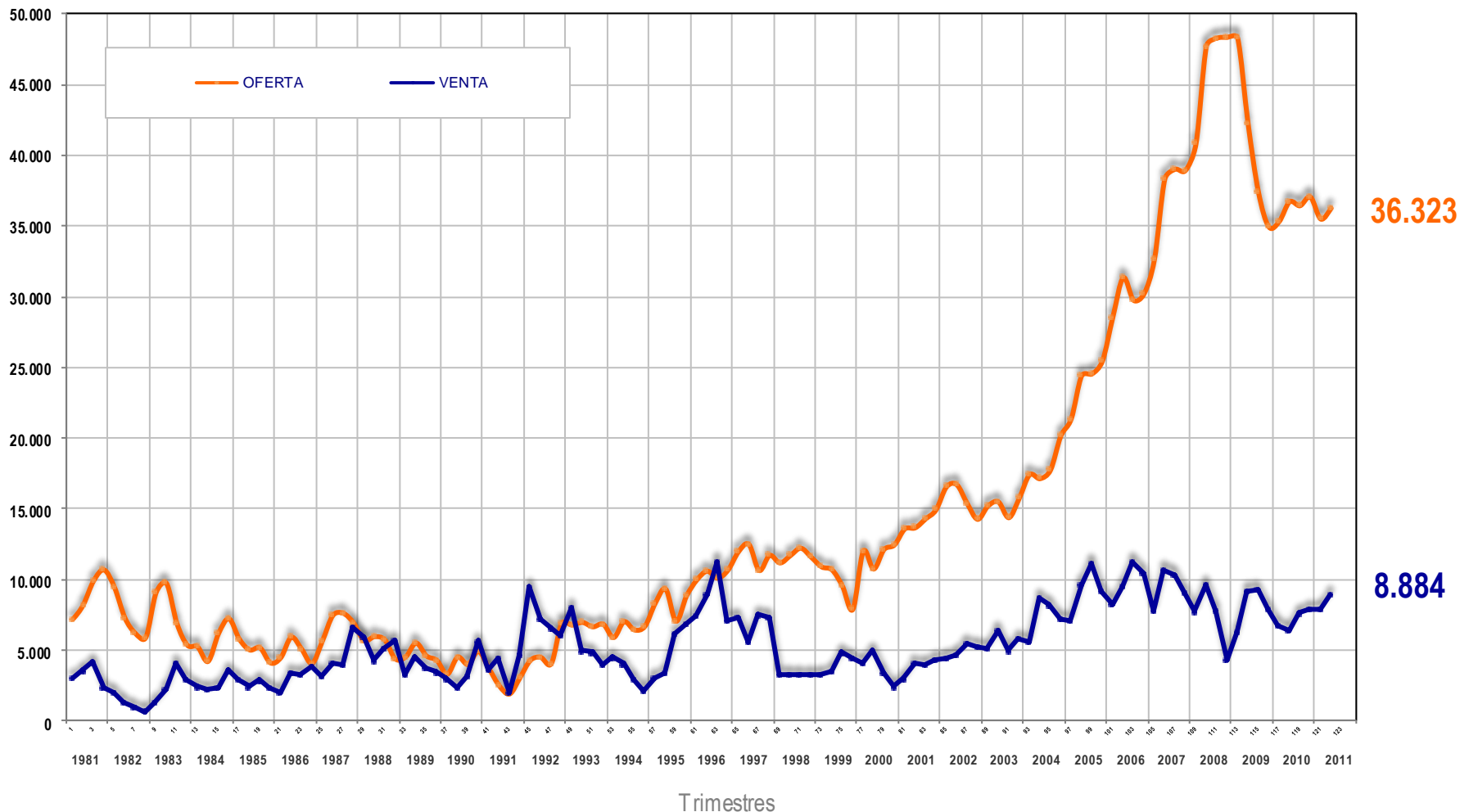


Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas en Santiago (Período Marzo 2000 – Junio 2011)

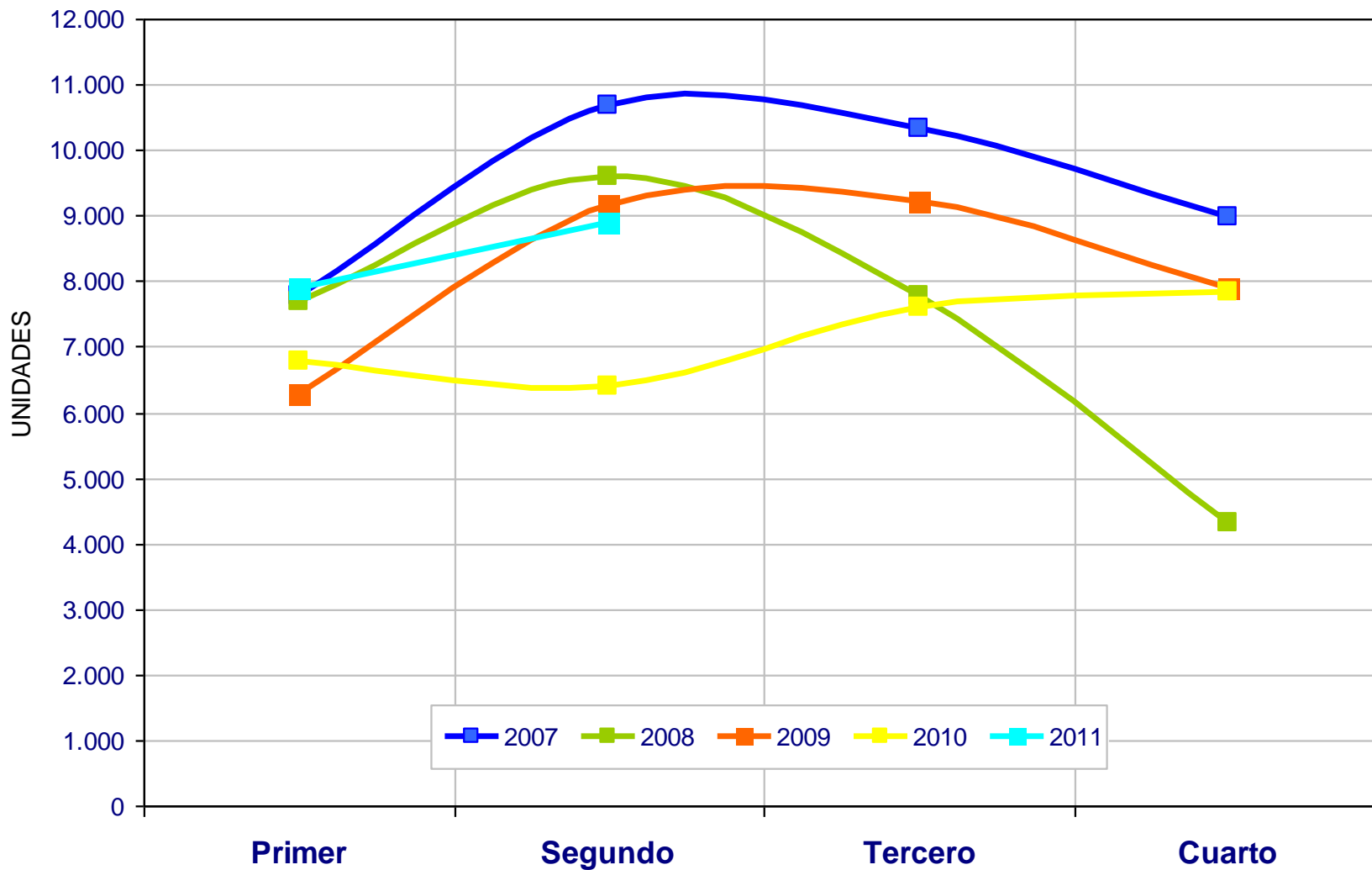


Mercado Total: 15,3 Meses
Casas: 9,7 Meses - Departamentos: 17,5 Meses

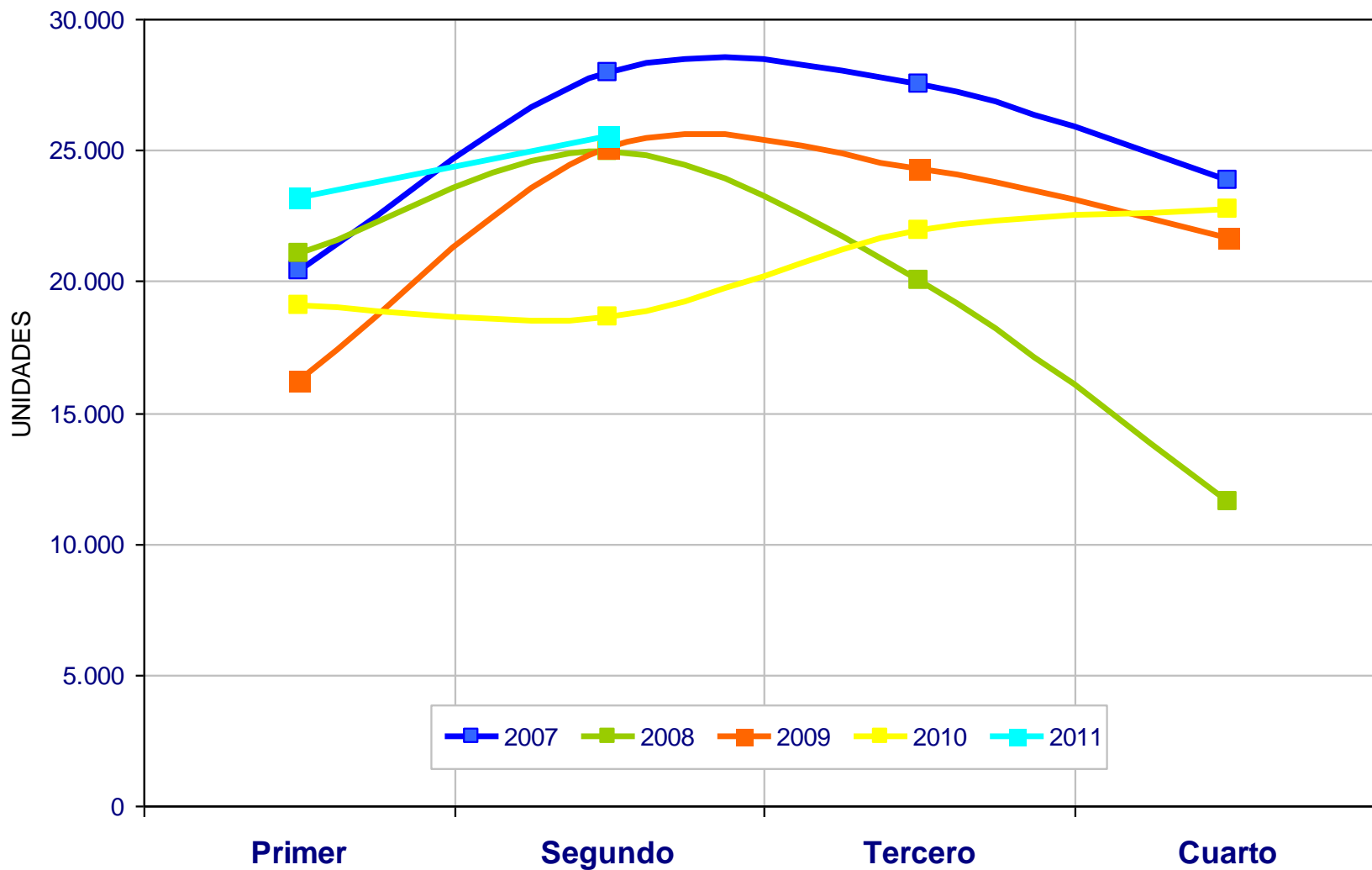
Mercado Total de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago (Unidades período Enero 1981 – Junio 2011)



Ventas Trimestrales en el Gran Santiago (Unidades período Marzo 2007 – Junio 2011)



Ventas Trimestrales en el Gran Santiago (Miles de UF período Marzo 2007 – Junio 2011)



RESULTADOS SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011

OFERTA TRIMESTRAL

Al 30 de Junio 2011 la oferta (entrega inmediata + en verde) es de 36.323 unidades y 93.263 MUF.

Unidades

Miles de UF

Respecto al trimestre anterior:



2,2 %



0,7 %

Respecto al mismo trimestre 2010:

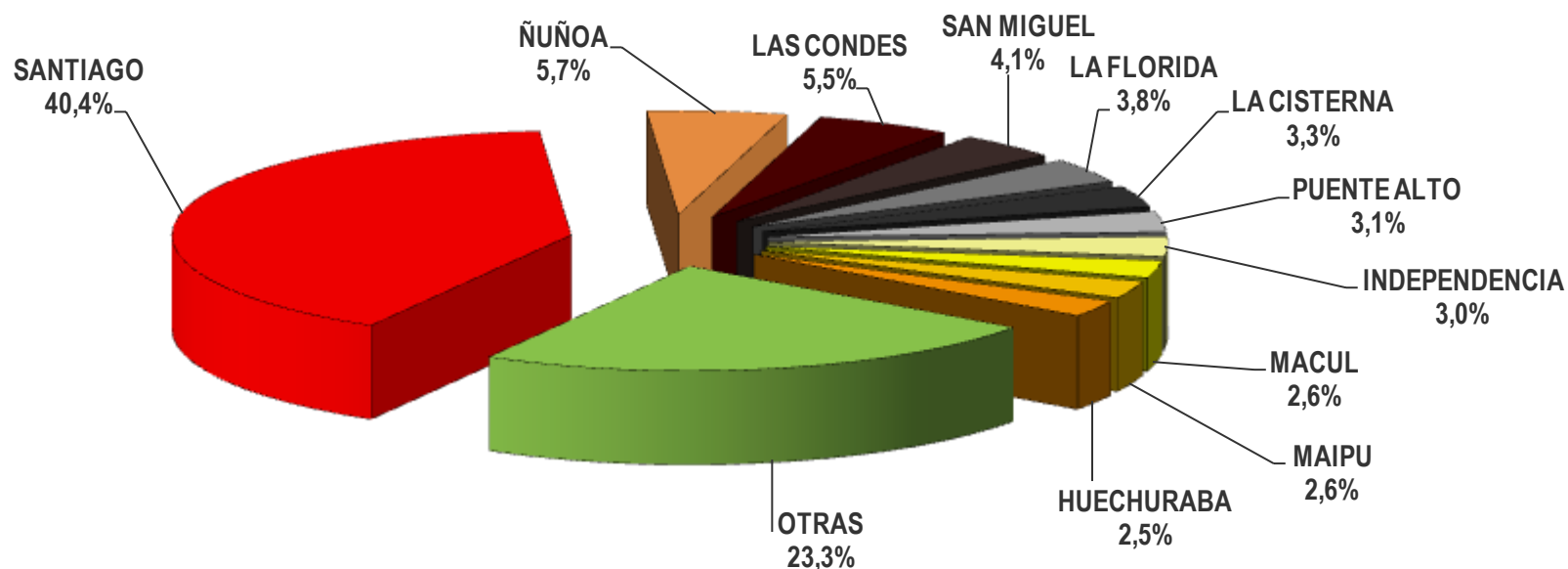


-1,2 %



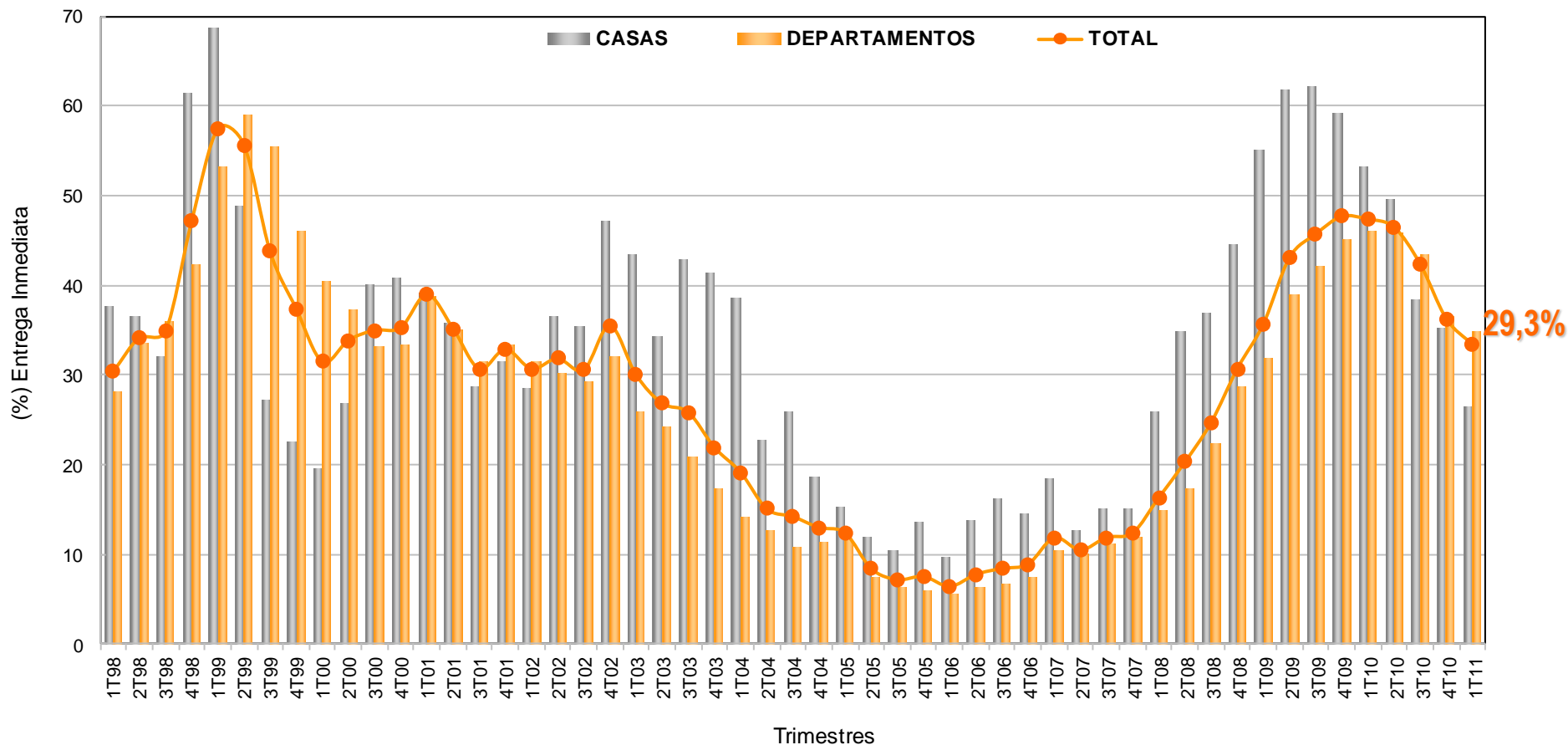
-2,0 %

Concentración de la Oferta en Unidades Habitacionales por Comuna 2^{do} Trimestre 2011 - Unidades



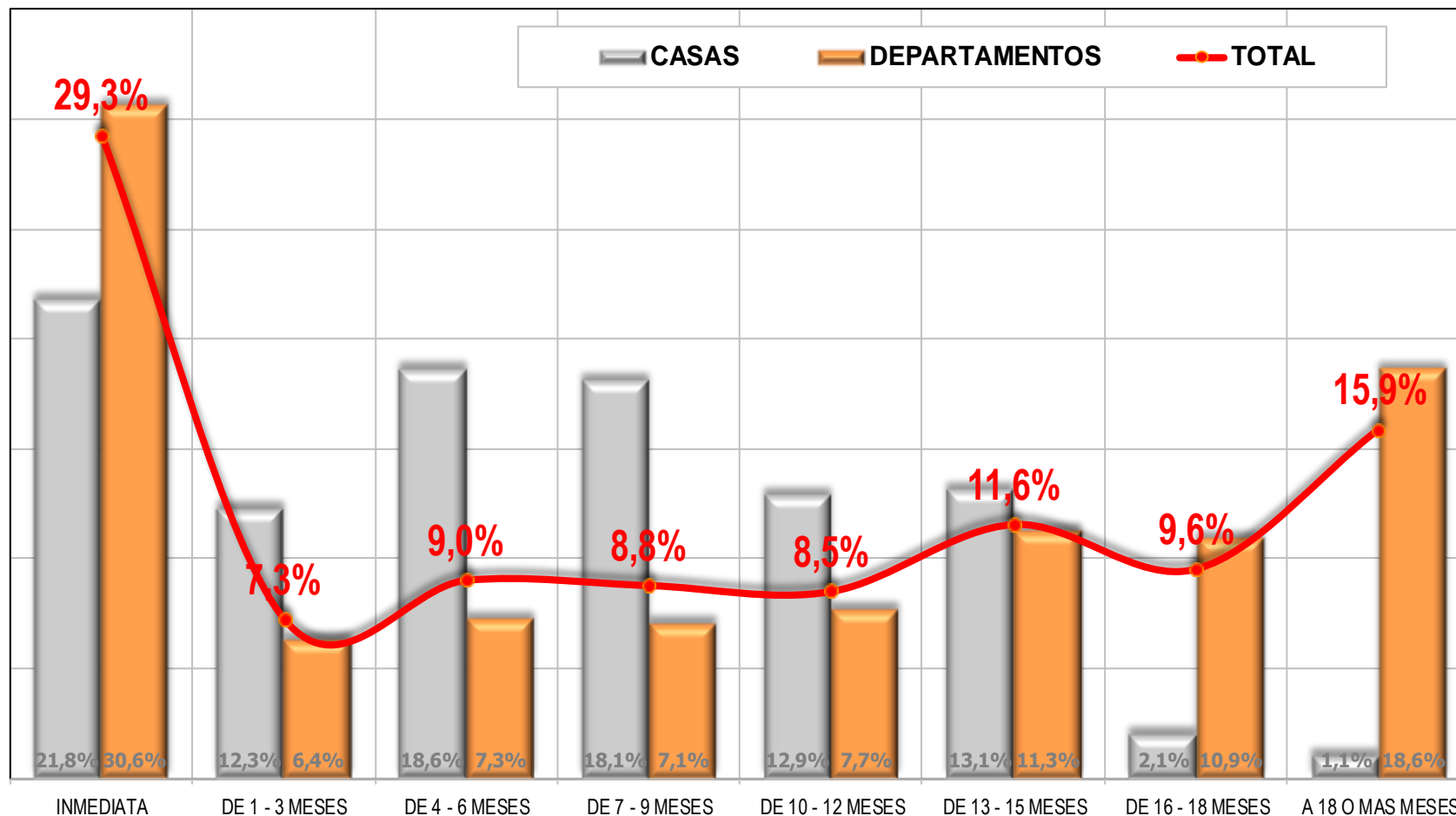
Base : 36.323 Unidades

Proporción disponible para entrega Inmediata de la Oferta (Unidades Marzo 1998 a Junio 2011)



Base : 10.632 Unidades para Entrega Inmediata (Casas: 1.230 unidades - Departamentos: 9.402 Unidades)

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas 2^{do} Trimestre 2011



RESULTADOS SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011

VENTAS TRIMESTRALES

Durante el segundo trimestre del 2011 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) fueron de 8.884 unidades y 25.516 MUF.

Unidades

Miles de UF

Respecto al trimestre anterior:



12,5 %



10,1 %

Respecto al mismo trimestre 2010:



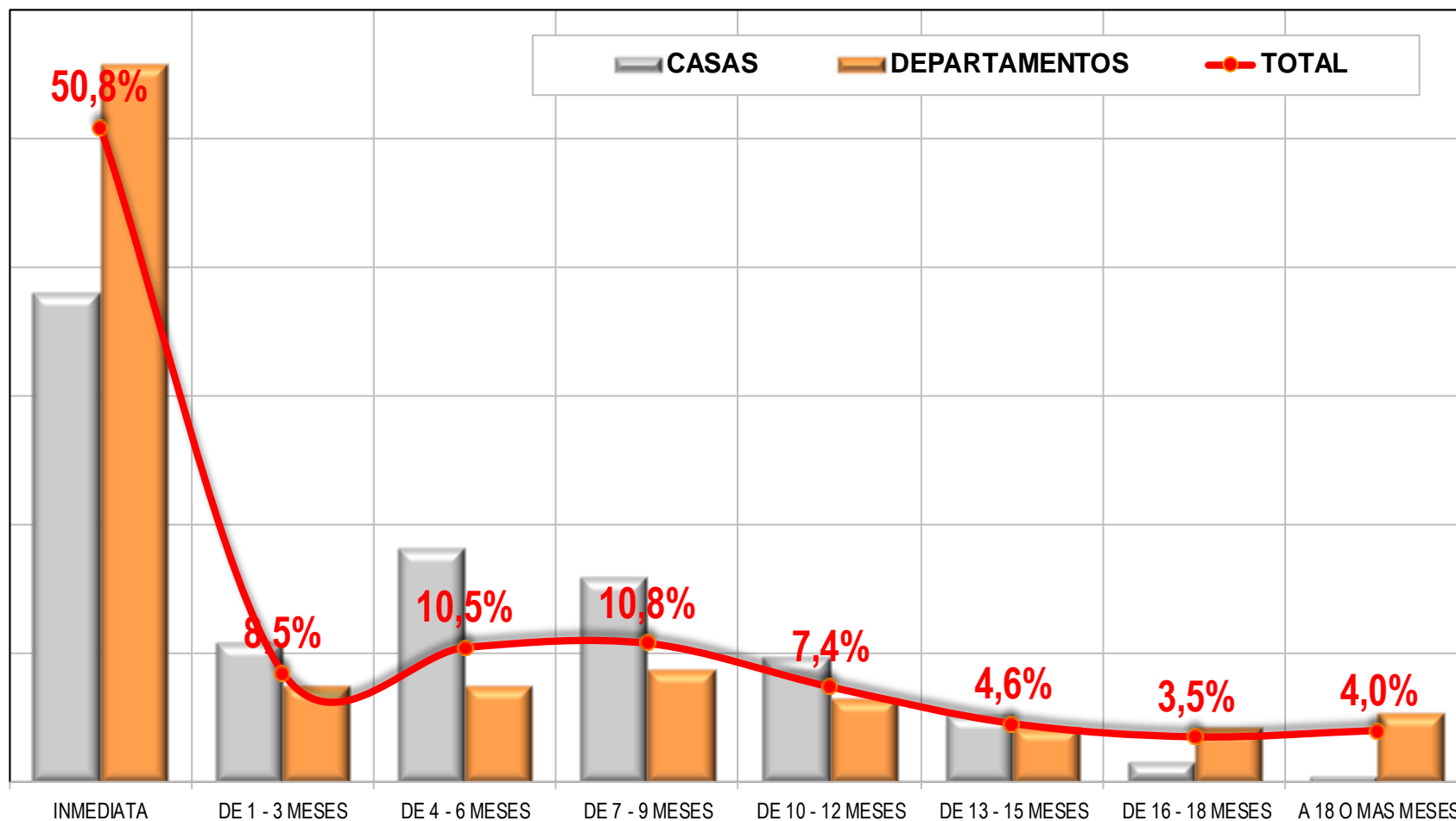
38,9 %



37,2 %

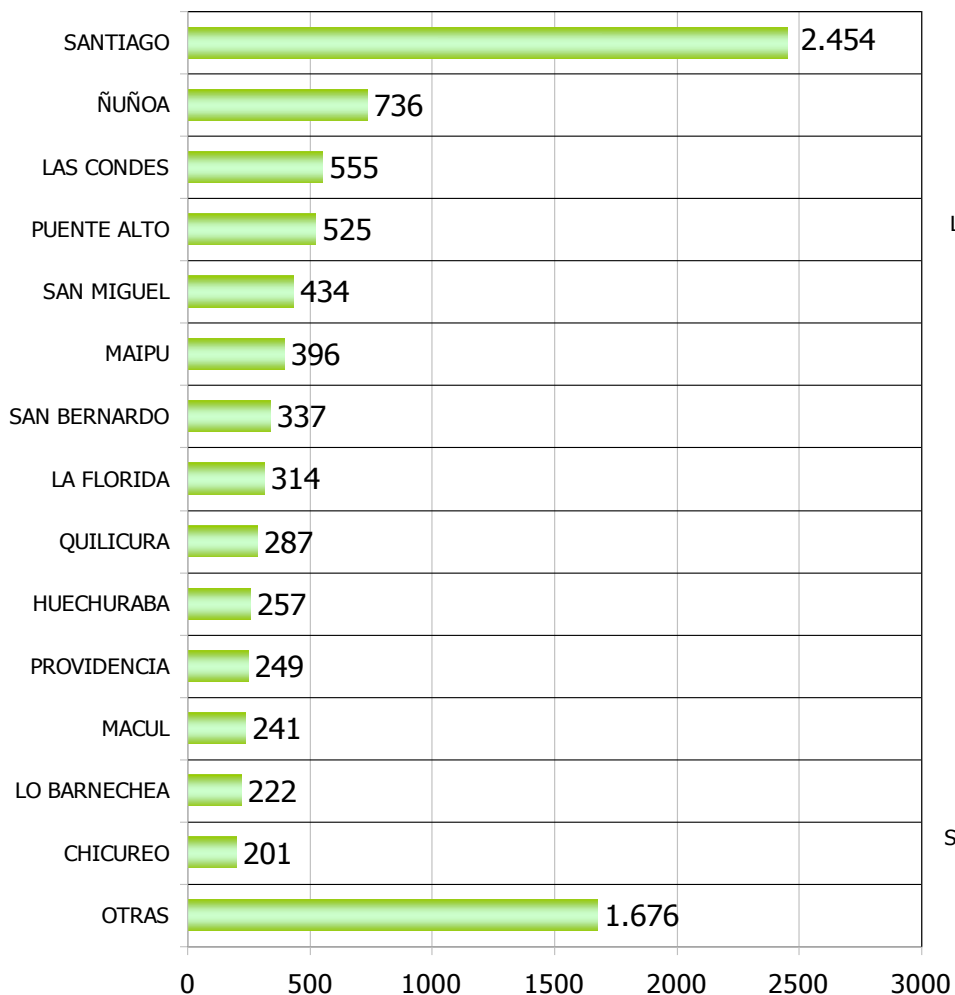
Ventas Según Fecha de Entrega de los Proyectos

2º Trimestre 2011



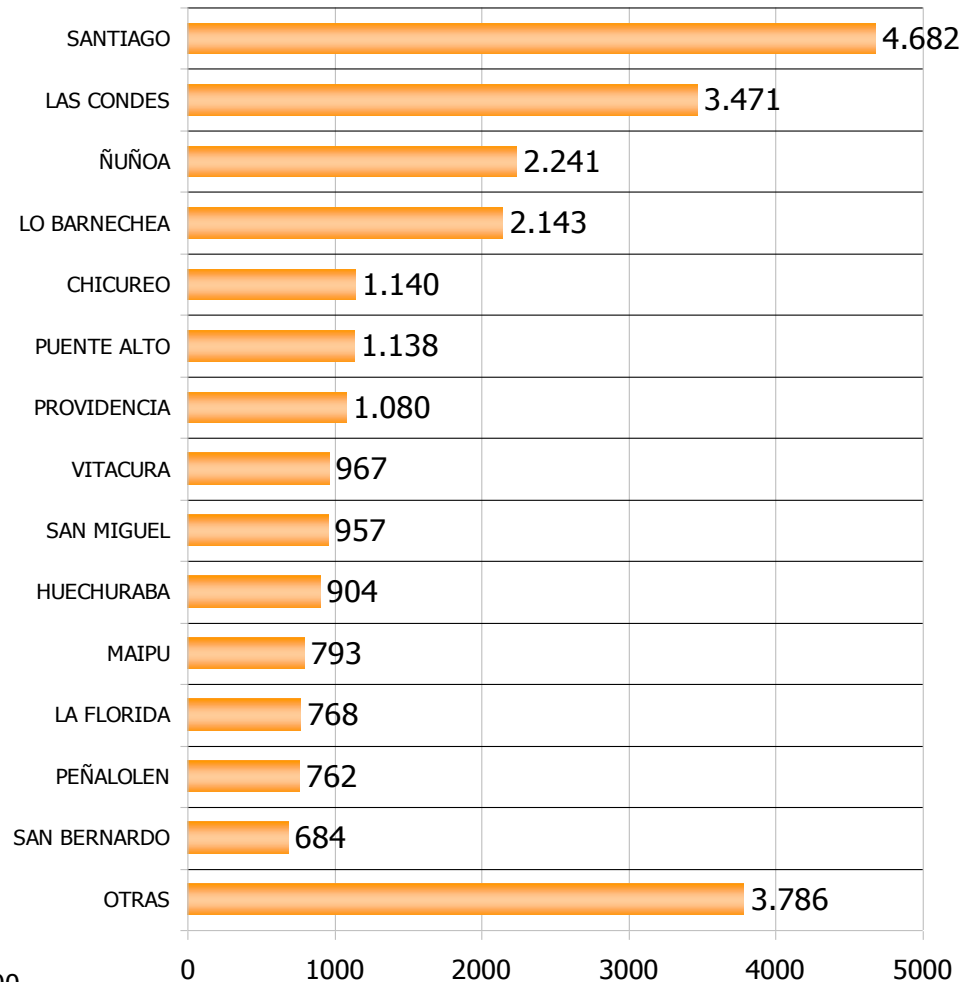
Distribución Comunal de Ventas 2^{do} Trimestre 2011

Unidades Vendidas por Comuna



Base : 8.884 Unidades / Venta

Miles de UF Vendidas por Comuna







Base : 25.516 MUF / Venta

RESULTADOS SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011

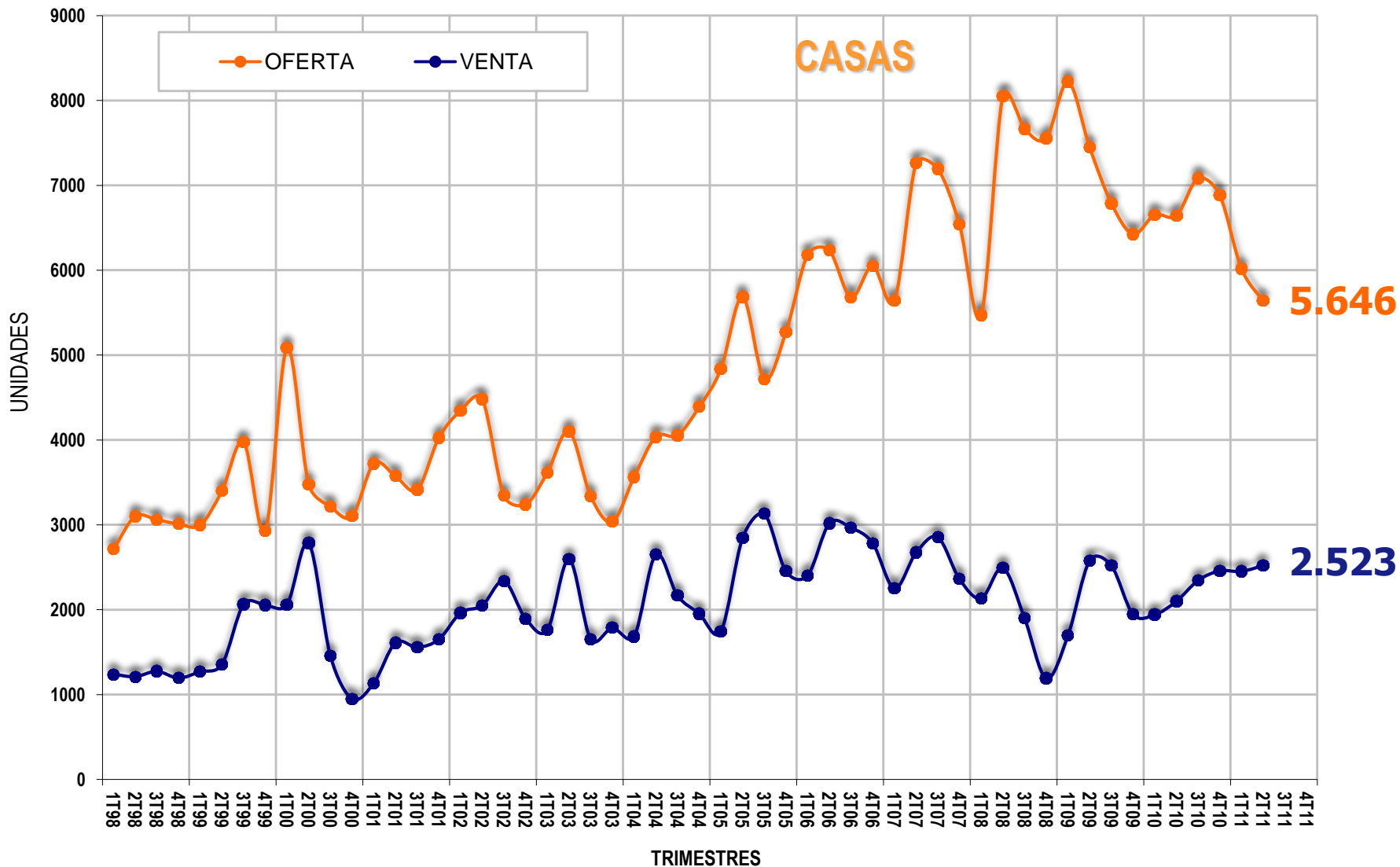
CASAS, OFERTA - VENTA

Al 30 de Junio 2011 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 5.646 unidades.

Durante el segundo trimestre del 2011 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de 2.523 unidades.

UNIDADES	VENTA	OFERTA
Respecto al trimestre anterior:	 2,8 %	 -6,2 %
Respecto al mismo trimestre 2010:	 20,1 %	 -15,0 %

Oferta y Venta de Casas Nuevas en el Gran Santiago (Marzo 1998 – Junio 2011)







RESULTADOS SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011

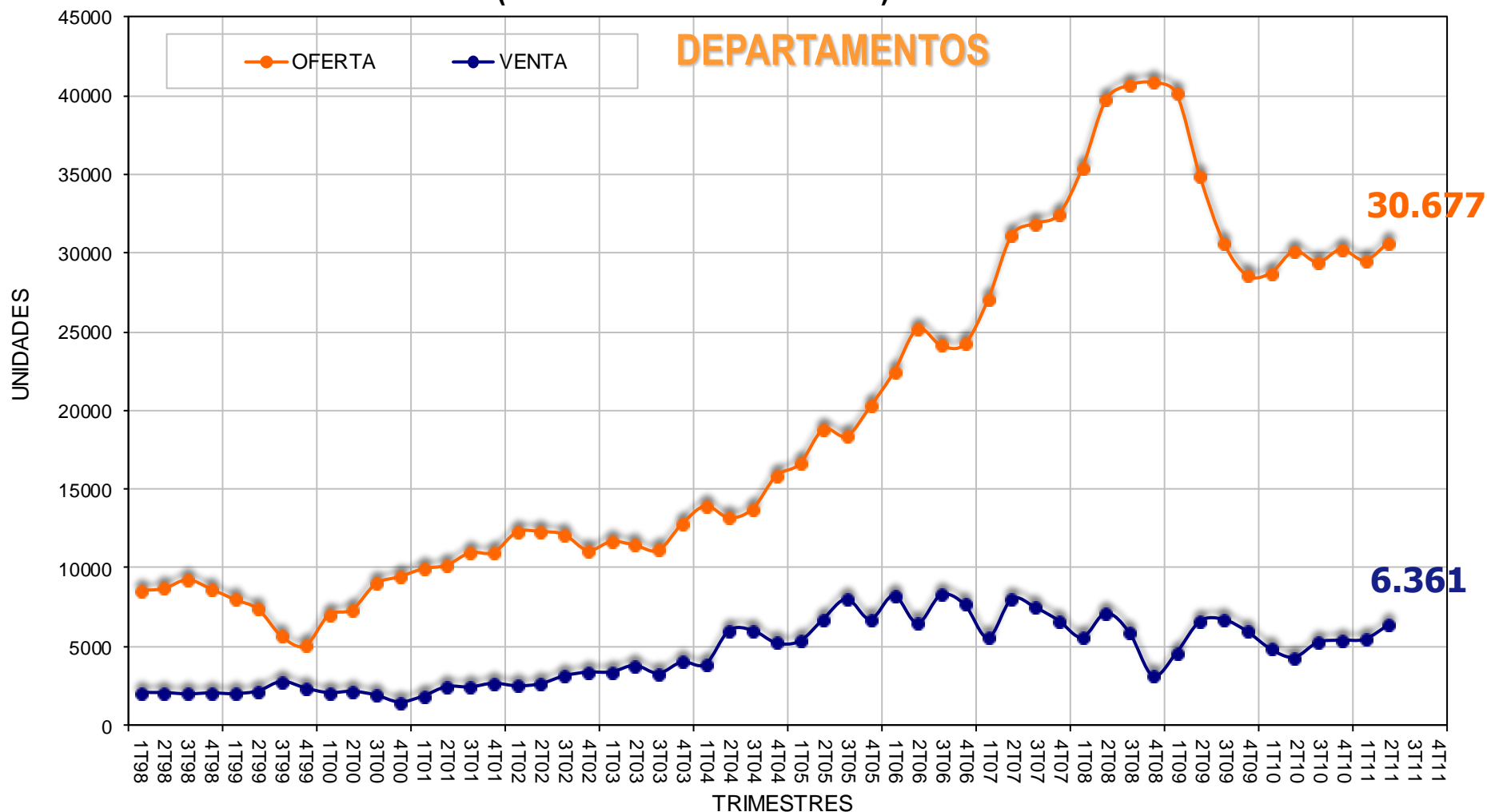
DEPARTAMENTOS, OFERTA - VENTA

Al 30 de Junio 2011 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 30.677 unidades.

Durante el segundo trimestre del 2011 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de 6.371 unidades.

UNIDADES	VENTA	OFERTA
Respecto al trimestre anterior:	 16,8 %	 3,9 %
Respecto al mismo trimestre 2010:	 48,1 %	 1,8 %

Oferta y Venta de Departamentos Nuevas en Unidades en el Gran Santiago (Marzo 1998 – Junio 2011)



Análisis de Oferta y Venta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

2do. Trimestre 2011

